

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.09.2021 № 3320 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства Новосибирской области (на основании заявления в связи с тем, что размер земельных участков меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера, конфигурация, рельеф, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики являются неблагоприятными для застройки) для жилых домов с помещениями общественного назначения:

1.1.1. Для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072205:51 площадью 3170 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виллюйская (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072205:22;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 13 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для объектов капитального строительства в границах земельного участка:

для игр детей - до 0 кв. м;

для отдыха взрослого населения - до 0 кв. м;

для занятий физкультурой - до 0 кв. м;

для хозяйственных целей - до 0 кв. м.

1.1.2. Для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072205:22 площадью 26625 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072205:51, 54:35:072205:52, 54:35:072205:34;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 45 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для объектов капитального строительства в границах земельного участка:

для игр детей - до 1716 кв. м;

для отдыха взрослого населения - до 50 кв. м;  
для занятий физкультурой - до 156 кв. м;  
для хозяйственных целей - до 0 кв. м.

1.1.3. Для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072205:52 площадью 1343 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виллюйская (зона застройки, занимаемая не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072205:22;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для объектов капитального строительства в границах земельного участка:

для игр детей - до 0 кв. м;

для отдыха взрослого населения - до 0 кв. м;

для занятий физкультурой - до 0 кв. м;

для хозяйственных целей - до 101 кв. м.

1.1.4. Для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072205:34 площадью 1072 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виллюйская, 3 (зона застройки, занимаемая не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072205:22;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для объектов капитального строительства в границах земельного участка:

для игр детей - до 20 кв. м;

для отдыха взрослого населения - до 0 кв. м;

для занятий физкультурой - до 0 кв. м;

для хозяйственных целей - до 0 кв. м.

1.2. Закрытому акционерному обществу «Торговый центр Хилокский» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063645:151 площадью 11516 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Хилокская, з/у 23 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для объектов делового управления, магазинов, стоянок с 10 этажей до 1 этажа.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и

проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 16.09.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 14.10.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 22.09.2021 по 03.10.2021 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);
- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

- 23.09.2021 – с 14.30 час. до 16.30 час.;
- 29.09.2021 – с 10.00 час. до 12.00 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефонам: 227-50-69, 227-50-24, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 22.09.2021 по 03.10.2021:

- посредством информационной системы;
- в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, воспользовавшись ящиком корреспонденции на 1 этаже здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-69, 227-54-48, 227-50-56, 227-50-24.

---